

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-02-35-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БМ-ГРУПП ЦЧР»
2.2.2. ИНН:	3652905061
2.2.3. ОГРН:	1253600008364
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:552 (Литера 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Бобровский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение город Бобров
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Г. Бобров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Спортивный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:02:5400027:552
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14841 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.06.2025
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-36-4-02-1-01-2025-0022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Архитектура и градостроительство Бобровского муниципального района Воронежской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Эксперт»
5.2.2. ИНН:	3525366963
5.2.3. ОГРН:	1163525052888
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	17.10.2025
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-062007-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, земельный участок с кадастровым номером 36:02:5400027:552 (Литера 1)
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	24556,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м) том числе:	
-площадь помещений МОП (1-9 этажи) (кв.м.):	2364,94
-площадь хозяйственных кладовых жильцов в подземном этаже (кв.м):	129,62
-площадь помещений для технического обслуживания жилого дома в уровне подземного этажа (кв.м.):	192,04
-площадь помещений подземного этажа (в том числе лестничных клеток и коридоров) (кв.м.):	1633,07
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв.м):	8891,54
-площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.):	15403,32
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом) (кв.м.):	16096,51
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) (кв.м.):	16789,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- хозяйственные кладовые для жильцов дома (штук):	33
7.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1. 11.Количество квартир (штук):	311
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	33,47
7.1. 17. Иные показатели:	Строительный объем -86475,80м ³ , вт.ч. ниже отм.0,000-7552,10м ³ , выше отм. 0,000-78923,70м ³
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1. 1. Кадастровый номер реконструируемого линейного	

	2.1.1. Проектная документация на строительство объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.2. Проектная документация на реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.3. Проектная документация на капитальный ремонт объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.4. Проектная документация на техническое перевооружение объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.5. Проектная документация на модернизацию объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.6. Проектная документация на техническое перевооружение объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.7. Проектная документация на модернизацию объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.8. Проектная документация на техническое перевооружение объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.9. Проектная документация на модернизацию объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)
	2.1.10. Проектная документация на техническое перевооружение объектов капитального строительства (в том числе объектов линейных объектов)



Прошнуровано Менделеев
 Подпись М

